Vivienda Colaborativa en Chile: Una Exploración de Oportunidades y Barreras

Valentina Cortés Urra

PhD Housing in a Changing Society
Delft University of Technology, *Holanda*

v.a.cortesurra@tudelft.nl

Hoy en día en Latinoamérica como Chile, la necesidad de vivienda crece día a día [8, 9, 11, 13, 14, 15]. Es por esto, que existe una preocupación en torno a la vivienda que apunta no solo a satisfacer los déficits cuantitativos y cualitativos, sino que se extiende a resolver desafíos vinculados a las dinámicas sociales presentadas al habitar la vivienda [4] como son la cohesión social, la solidaridad [1, 2, 3, 6, 12], relaciones recíprocas, capital social y vida comunitaria [12].

La investigación plantea, que el sistema de provisión de vivienda Chileno enfrenta desafíos multidimensionales que no ha podido resolver durante sus años de práctica. Debido al hecho que los planes y soluciones habitacionales dan respuesta parcialmente a los déficits existentes, sin incluir una visión integral de estos. Esta situación ha generado la urgencia de crear nuevas alternativas y estrategias que consideren la vivienda como un activo multidimensional, integrando las necesidades de los habitantes, reconociendo su derecho a la ciudad y al habitar a través de su participación inclusiva en el proceso.

Como respuesta a problemáticas similares de vivienda, alrededor del mundo se han desarrollado diferentes estudios que proponen la re-conceptualización de la “Vivienda Colaborativa” (CH, por sus siglas en inglés), como una alternativa de vivienda liderada por grupo de residentes organizados colectivamente [6, 10]. La que incluye entre sus impulsores aspectos sociales como ayuda mutua, cohesión social y capital social para abordar temas urgentes de la sociedad actual [7]. Las iniciativas de CH se caracterizan por un alto nivel de participación de la sociedad [5, 6, 10] y brindan a las comunidades locales y a residentes la oportunidad de producir sus viviendas con la ayuda del tercer sector, ONG y organizaciones sin fines de lucro [6, 10].

Actualmente, tanto en Chile como en Europa se reconoce el interés en desarrollar proyectos colectivos de cooperativas, autogestión y autoconstrucción de vivienda. Sin embargo, no ha sido explorada la evidencia científica que valide la hipótesis propuesta de que CH desarrollada bajo ciertas condiciones podría tener la capacidad de sistematizar la producción de vivienda y solucionar parte de los déficits habitacionales, ya que considera aspectos sociales y promueve altos niveles de participación ciudadana, en comparación al modelo tradicional de vivienda.

La metodología de investigación es mixta y se divide en cuatro etapas. En la primera se define el marco teórico y conceptual, mediante un estudio de campo, revisión de literatura y el estudio histórico de la evolución del sistema de provisión y la vivienda en Chile, los precedentes y situación actual de las formas colaborativas desarrolladas en el país. En la segunda etapa se evalúa el estado de conocimiento actual de CH, en relación a los déficits habitacionales. Para lo que se lleva a cabo una revisión sistemática de la literatura en CH y una categorización de variables, de la que se obtiene evidencia teórica y empírica de las oportunidades y/o limitaciones de CH al abordar déficits habitacionales. Posteriormente, se realiza un análisis comparativo de las formas de CH y se obtienen las tipologías que presentan mayor potencial de transferibilidad en Chile. En la última etapa se cruzan los datos obtenidos, para determinar las tipologías compatibles con el sistema Chileno. Las que usan para crear un marco metodológico, recomendaciones y lineamientos guía para desarrollar CH en el país.

Los resultados preliminares de la investigación son exploratorios y responden a la hipótesis de la investigación de doctorado de manera teórica e investigativa, enfocándose en la multidimensionalidad de los déficits de vivienda, en el estudio de la viabilidad de implementación de formas de CH como un modelo de vivienda sustentable y la propuesta de escenarios futuros favorables que contribuyan al resolver problemáticas del sistema de provisión de vivienda existente y contextos similares en Latinoamérica. De esta forma, la relevancia de la investigación radica en establecer la conexión entre el contexto Europeo y Latinoamericano, a través de la generación de conocimiento científico y la búsqueda de soluciones a las problemáticas de vivienda a escala de barrio en Chile. Además de incrementar el debate interdisciplinario y el intercambio de información internacional en torno a la vivienda y el entorno construido.

Referencias:

[1] Bresson, S., & Denèfle, S. (2015). Diversity of self-managed co-housing initiatives in France. *Urban Research and Practice*, *8*(1), 5–16. https://doi.org/10.1080/17535069.2015.1011423

[2] Carriou, C. (2012). *Toward a new way of providing affordable housing? The Hoche co-operative in Nanterre (France), a case study*. *null*, null.

[3] Chatterton, P. (2015). *Low Impact Living: A Field Guide to Ecological, Affordable Community Building*.

[4] Cortés Urra, V. A., & Czischke, D. (2019). *Towards the Development of Collaborative Housing in Chile : Precedents & Perspectives*.

[5] Coudroy, L. (2015). Housing cooperatives in Poland. The origins of a deadlock. *Urban Research & Practice*, *8*(1), 17–31. https://doi.org/10.1080/17535069.2015.1011424

[6] Czischke, D. (2018). Collaborative housing and housing providers: towards an analytical framework of multi-stakeholder collaboration in housing co-production. *International Journal of Housing Policy*, *18*(1), 55–81. https://doi.org/10.1080/19491247.2017.1331593

[7] Czischke, D., Carriou, C., & Lang, R. (2020). Collaborative Housing in Europe: Conceptualizing the Field. *Housing, Theory and Society*, *37*(1), 1–9. https://doi.org/10.1080/14036096.2020.1703611

[8] Ducci, M. E. (1997). *Chile : el Lado obscuro de una Política de Vivienda Exitosa*. *XXIII*, 99–115.

[9] Ducci, M. E. (2006). Alfredo Rodríguez y Ana Sugranyes (eds.) (2005) Los con techo. Un desafío para la política de vivienda social. *EURE (Santiago)*, *32*(95), 126–127. https://doi.org/10.4067/s0250-71612006000100008

[10] Fromm, D. (2012). Seeding Community: Collaborative Housing as a Strategy for Social and Neighbourhood Repair. *Built Environment*, *38*(3), 364–394. https://doi.org/10.2148/benv.38.3.364

[11] Hidalgo, R., Paulsen, A., & Santana, L. (2016). El neoliberalismo subsidiario y la búsqueda de justicia e igualdad en el acceso a la vivienda social: El caso de Santiago de Chile (1970-2015). *Andamios*, *13*(32), 57–81.

[12] Lang, R., Carriou, C., & Czischke, D. (2018). Collaborative Housing Research (1990–2017): A Systematic Review and Thematic Analysis of the Field. *Housing, Theory and Society*, 1–30. https://doi.org/10.1080/14036096.2018.1536077

[13] Sabatini, F., Cáceres, G., & Cerda, J. (2001). Segregación residencial en las principales ciudades chilenas: Tendencias de las tres últimas décadas (Residential Segregation in the three Main Cities of Chile: Trends from the Last Three Decades). *EURE (Revista Latinoamericana de Estudios Urbanos y Regionales)*, *27*, 21–42. https://doi.org/10.4067/S0250-71612001008200002

[14] Vergara, L., Robertson, C., Czischke, D., Elke, S., & Tapia, R. (2019). *Housing and Urban Regeneration of Deprived Neighborhoods in Santiago, North-South Perspectives about Collaborative Processes Vivienda Y Regeneración De Barrios Vulnerables en Santiago, Reflexiones Cruzadas Norte - Sur Sobre Procesos Colaborativos*.

[15] Walter, A. I. (2016). For a Proper Home: Housing Rights in the Margins of Urban Chile, 1960–2010. *Hispanic American Historical Review*, *96*(2), 394–396. https://doi.org/10.1215/00182168-3484378