

Ciudades Reversibles, estrategias adaptativas para la regeneración urbana de la región metropolitana de Santa Cruz

Ricardo Ruiz Garvia

Programa de Doctorado en Arquitectura, Edificación, Urbanística y Paisaje
Universidad Politécnica de Valencia – UPV, *España*

mauruiga@doctor.upv.es

El grupo de ciudades que conforma la región metropolitana de Santa Cruz se encuentra liderado por Santa Cruz de la Sierra, una ciudad que se convirtió en el núcleo urbano con mayor desarrollo demográfico y económico en el contexto boliviano durante las últimas décadas,¹ debido a un flujo migratorio proveniente de diversos sectores urbanos y rurales del país. La ciudad pasó de tener una población estimada de 57.000 habitantes en 1955, a superar los 2.000.000 habitantes en su región metropolitana en 2020, equivalente a un crecimiento de 2,2%, similar al experimentado por la ciudad de Curitiba entre las décadas de 1980 y 2000.²

Este crecimiento exponencial rebasó todas las iniciativas de parte de sus autoridades y sus habitantes, derivando en un caos que incide sobre todos los aspectos cualitativos del medio urbano en su conjunto, despertando en la sociedad una serie cuestionamientos acerca del modelo urbano insostenible que se produce actualmente y que influye de manera negativa sobre los siguientes aspectos:

- Baja cualidad del espacio público.
- Segregación social.
- Informalidad.
- Congestión vehicular.
- Deterioro medioambiental.
- Dispersión y fragmentación del territorio.

A pesar del presente complejo que atraviesa la región, la ciudad de Santa Cruz de la Sierra guarda el vestigio de un plan instaurado parcialmente durante la década de 1970, que mediante un esquema

¹ Víctor Hugo Limpías, *Santa Cruz de la Sierra, Arquitectura y Urbanism*,. (Bolivia: UPSA, 2000), 48.

² Mirosław Wójtowicz, "Crecimiento de la población, cambios espaciales y cambios sociales en la Ciudad de Curitiba" en *Ciudades latinoamericanas. Desigualdad, segregación y tolerancia*, (Buenos Aires: CLACSO, 2014), 205.

radioconcéntrico permitió la conservación del damero histórico colonial dentro de un primer anillo de circunvalación, conformando un nuevo tejido urbano en tres anillos sucesivos.

Esta adaptación del plan logró consolidar favorablemente la ciudad mediante vías troncales (anillos y radiales), instauró satisfactoriamente el concepto de unidades vecinales y conformó diferentes distritos.³ Sin embargo, durante las décadas posteriores, el plan sostuvo de modo contraproducente el modelo urbano de “ciudad jardín” que fomentó una base edilicia de viviendas unifamiliares aisladas, sin tomar en cuenta el crecimiento demográfico exponencial existente.

Esta combinación dio como resultado una expansión urbana inédita, adoptándose así un “modelo urbano disperso.”⁴ La ciudad estuvo sujeta a sucesivas ampliaciones de su área urbana. Pasó de una superficie de 4.600 hectáreas en 1972 a 43.717 hectáreas en 2018, un aspecto que derivó en una baja densidad poblacional, equivalente a un aproximado de 33 habitantes por hectárea⁵.

Por lo tanto, se plantea como hipótesis de investigación, “que la estructura urbana establecida en Santa Cruz de la Sierra por el Plan Techint,⁶ actúa como un elemento organizativo que conlleva una potencialidad que no debe ser eludida, tanto para el proceso analítico de estudio, como para el desarrollo de futuras acciones urbanas regenerativas.”

El objetivo central de la investigación, es “obtener una aproximación táctica, que permita el desarrollo de estrategias de regeneración urbana integrada, para afrontar de manera adaptable, escalable y sostenible la diversidad de retos en los que se encuentra inmersa esta metrópoli boliviana.” Los objetivos específicos se abordan desde un enfoque estratégico, en el marco de la gobernanza, la sociedad, la economía y el medioambiente, a través de las siguientes acciones:

- Identificar estrategias de intervención urbana que logren articular a los tejidos gubernamental, privado y ciudadano.
- Explorar estrategias que fortalezcan la generación de centralidades urbanas, en diferentes escalas, diversas y autosuficientes.
- Reconocer aquellas dinámicas urbanas que se orientan hacia el desarrollo de una economía circular y el emprendimiento ciudadano.

³ Fernando Prado, *Renta del suelo, acumulación y segregación espacial, desigualdades en la región metropolitana cruceña*, (Bolivia: CEDLA, 2019) 30-32.

⁴ Se conoce como dispersión urbana, al fenómeno de propagación de una ciudad y sus barrios hacia la tierra rural en la periferia de una zona urbana. Los residentes de los barrios en expansión tienden a vivir en casas unifamiliares y a desplazarse en automóvil al trabajo.

⁵ Claudia Canedo, *Diagnostico: Región metropolitana de Santa Cruz*, (Bolivia: IDEA, 2018) 36.

⁶ El “Plan Techint”, es un proyecto elaborado por la empresa Ítalo-Brasileira “Techint”, que entre los años 1958 y 1961 desarrolló un plan urbanístico moderno que se convirtió en la estructura urbana fundamental de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra – Bolivia.

- Examinar estrategias que impulsen la valorización y conservación del medio natural para incrementar la cualidad del paisaje, del espacio público, su resiliencia y la calidad de vida ciudadana.
- Identificar las oportunidades latentes, para optimizar el servicio de transporte público, la infraestructura peatonal y la red ciclable.
- Enunciar estrategias sostenibles para nuevos proyectos arquitectónicos y para la regeneración de la base edilicia existente.

Para ese cometido, resulta necesario indagar sobre las “buenas prácticas,” llevadas adelante mediante modelos urbanos integrados, que en el ámbito de la planificación y la gestión metropolitana se presentan a través de herramientas que poseen una connotación multidisciplinaria, sostenible, escalable y que logran transferirse a distintos contextos de manera adaptativa. Los fundamentos teóricos que se abordan en la investigación son los siguientes:

- Urbanismo Táctico.
- Urbanismo Situacional.
- Urbanismo Regenerativo Integrado.
- Sistema de Planificación Metropolitana *Metro-Matrix*.

La investigación propuesta tiene como expectativa un desarrollo coherente de estrategias, que permitan revertir los procesos de degradación urbana y que logren reconciliar a la ciudad con su contexto y sus habitantes de una manera sostenible.⁷

Ricardo Ruiz Garvia (1980). Arquitecto por la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra – Bolivia desde 2005. Master en Architecture por l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Clermont-Ferrand – ENSACF desde 2007. Estudiante de Doctorado en la Universidad Politécnica de Valencia – UPV, dirigido por Débora Domingo Calabuig y Vicente Mas Llorens, con una beca otorgada por Fundación Carolina en 2019. Profesor en la facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo en la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra – UPSA.

⁷ Gianfranco Caniggia y Gian Luigi Maffey. *Tipología de la edificación, estructura del espacio antrópico*, (Madrid: Celeste Ediciones, 1995), 25.